

Допущены к торгам на бирже в процессе размещения

« » 14 ИЮН 2017 20 г.

Идентификационный номер

4802-01-36515-R-001P

ПАО Московская Биржа

(наименование биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в

Член Правления - процессе их размещения)

Управляющий директор
по фондовому рынку

(наименование должности и подпись уполномоченного лица биржи,
допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их

размещения)

Печать

№4 «С»

МОСКВА

ПАО МОСКОВСКАЯ БИРЖА

ОГРН 5027003893

ИНН 50/0700389

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

ОГРН/ОГРНИП 5027003893

УСЛОВИЯ ВЫПУСКА БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ

Общество с ограниченной ответственностью «ПСН Проперти Менеджмент»

(указывается полное наименование эмитента)

биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01 в количестве 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 15 000 000 000 (Пятнадцать миллиардов) российских рублей со сроком погашения в 3 640 (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке

Программа биржевых облигаций документарных процентных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций не более 40 000 000 000 (Сорока миллиардов) российских рублей включительно со сроком погашения в дату, которая наступает не позднее 3 640 (Три тысячи шестьсот сорокового) дня с даты начала размещения отдельного выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций, размещаемых по открытой подписке, имеющая идентификационный номер 4-36515-R-001P-02E от 14 марта 2017 года

Утверждены решением Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ПСН Проперти Менеджмент» об утверждении Условий выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций

принятым «07» июня 2017 г., приказ от «07» июня 2017 г. № 30-03

на основании решения об утверждении первой части решения о выпуске ценных бумаг (Программы биржевых облигаций) Общества с ограниченной ответственностью «ПСН Проперти Менеджмент», принятого решением Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ПСН Проперти Менеджмент»

«17» февраля 2017 г., решение от «17» февраля 2017 г. № б/н

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

Биржевая облигация или Биржевая облигация выпуска – биржевая облигация, размещаемая в рамках Выпуска;

Программа или Программа облигаций – программа биржевых облигаций (Решение о выпуске ценных бумаг, первая часть), имеющая идентификационный номер 4-36515-R-001P-02E от 14 марта 2017 года, в рамках которой размещается настоящий выпуск Биржевых облигаций;

Условия выпуска – документ, содержащий конкретные условия настоящего выпуска Биржевых облигаций (настоящие Условия выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций);

Выпуск – отдельный выпуск Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;

Эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «ПСН Проперти Менеджмент».

1. Вид ценных бумаг

Вид ценных бумаг: **Биржевые облигации на предъявителя**

Иные идентификационные признаки биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций: **Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением (далее – Биржевые облигации).**

Серия: **БО-П01.**

2. Форма облигаций: **документарные**

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций.

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 3 Программы.

4. Номинальная стоимость каждой облигации выпуска (дополнительного выпуска)

Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации составляет 1 000 (Одна тысяча) рублей.

5. Количество облигаций выпуска (дополнительного выпуска)

Количество Биржевых облигаций выпуска составляет 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук.

Биржевые облигации не предполагается размещать траншами.

6. Общее количество облигаций данного выпуска, размещенных ранее

Биржевые облигации данного выпуска ранее не размещались.

Выпуск Биржевых облигаций не является дополнительным.

7. Права владельца каждой облигации выпуска (дополнительного выпуска)

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 7 Программы.

8. Условия и порядок размещения облигаций выпуска (дополнительного выпуска)

8.1. Способ размещения облигаций: **открытая подписка.**

8.2. Срок размещения облигаций

Дата начала размещения облигаций или порядок ее определения:

Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 8.2 Программы.

Дата окончания размещения облигаций или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

а) 3-й (Третий) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;

б) дата размещения последней Биржевой облигации Выпуска;

Выпуск облигаций не предполагается размещать траншами.

8.3. Порядок размещения облигаций

Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, установленной в соответствии с пунктом 8.4. настоящих Условий выпуска (далее – «Цена размещения»).

Размещение Биржевых облигаций осуществляется путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных пп. 2) п. 8.3 Программы (Размещение Биржевых облигаций путем Формирования книги заявок).

Иные сведения о порядке размещения Биржевых облигаций, в том числе о порядке и условиях заключения договоров, направленных на отчуждение Биржевых облигаций первым владельцам в ходе их размещения, указаны в пп. 2) п. 8.3 Программы.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 8.3 Программы.

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения облигаций

Биржевые облигации размещаются по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Биржевую облигацию (100% (сто процентов) от номинальной стоимости Биржевой облигации).

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) за соответствующее число дней. НКД на одну Биржевую облигацию рассчитывается по следующей формуле:

*$НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100 \%$, где*

Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.

C - величина процентной ставки первого купона (в процентах годовых),

T – дата размещения Биржевых облигаций;

T₀ - дата начала размещения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления. При этом под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4, и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9.

8.5. Условия и порядок оплаты облигаций

Биржевые облигации оплачиваются в соответствии с правилами клиринга Клиринговой организации в денежной форме в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.

Информация о счете Андеррайтера, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату Биржевых облигаций:

Владелец счета:

Полное фирменное наименование	<i>Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк»</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>ПАО «Промсвязьбанк»</i>
ИНН	<i>7744000912</i>
КПП	<i>997950001</i>
Номер счета	<i>30411810200100000158</i>

Кредитная организация:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*
Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*
Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*
Почтовый адрес: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12*
ИНН: *7702165310*
Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*
Срок действия: *без ограничения срока действия*
Дата выдачи: *04 августа 2016 года*
Орган, выдавший указанную лицензию: *Банк России*
БИК: *044525505*
К/с: *30105810345250000505 в ГУ Банка России по ЦФО*
тел. *(495) 232-05-27*

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 8.5 Программы.

8.6. Сведения о документе, содержащем фактически итоги размещения облигаций, который представляется после завершения размещения облигаций

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 8.6 Программы.

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

9.1. Форма погашения облигаций

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации, в безналичном порядке.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

9.2. Порядок и условия погашения облигаций

Срок (дата) погашения облигаций или порядок его (ее) определения:

Биржевые облигации погашаются по номинальной стоимости в 3 640-й (Три тысяча шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата начала и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.

Порядок и условия погашения облигаций:

При погашении Биржевых облигаций владельцам выплачивается 100% номинальной стоимости Биржевых облигаций.

В дату погашения Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период в соответствии с пунктом 18 Программы.

Иная информация, подлежащая указанию в настоящем пункте, приведена в пункте 9.2 Программы.

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигациям

Указывается размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения:

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период.

Биржевые облигации имеют 20 (Двадцать) купонных периодов.

Длительность первого купонного периода – 195 (Сто девяносто пять) дней.

Длительность второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого, одиннадцатого, двенадцатого, тринадцатого, четырнадцатого, пятнадцатого, шестнадцатого, семнадцатого, восемнадцатого и девятнадцатого купонных периодов – 182 (Сто восемьдесят два) дня.

Длительность двадцатого купонного периода – 169 (Сто шестьдесят девять) дней.

Доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды):

Номер купона: **1 (Первый)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок его определения: **дата начала размещения Биржевых облигаций**

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: **195-й (Сто девяносто пятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Размер купонного (процентного) дохода (порядок его определения):

Процентная ставка по первому купону определяется единоличным исполнительным органом Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Номер купона: **2 (Второй)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок его определения: **195-й (Сто девяносто пятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: **377-й (Триста семьдесят седьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Размер купонного (процентного) дохода (порядок его определения): **Процентная ставка по второму купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанном в пункте 9.3. Программы.**

Номер купона: **3 (Третий)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок его определения: **377-й (Триста семьдесят седьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: **559-й (Пятьсот пятьдесят девятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Размер купонного (процентного) дохода (порядок его определения): **Процентная ставка по третьему купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанном в пункте 9.3. Программы.**

Номер купона: **4 (Четвертый)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок его определения: **559-й (Пятьсот пятьдесят девятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: **741-й (Семьсот сорок первый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Размер купонного (процентного) дохода (порядок его определения): **Процентная ставка по четвертому купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанном в пункте 9.3. Программы.**

Номер купона: **5 (Пятый)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок его определения: **741-й (Семьсот сорок первый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: **923-й (Девятьсот двадцать третий) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Размер купонного (процентного) дохода (порядок его определения): **Процентная ставка по пятому купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанном в пункте 9.3. Программы.**

Номер купона: **6 (Шестой)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок его определения: **923-й (Девятьсот двадцать третий) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: **1105-й (Одна тысяча сто пятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Размер купонного (процентного) дохода (порядок его определения): **Процентная ставка по шестому купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанном в пункте 9.3. Программы.**

Номер купона: **7 (Седьмой)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок его определения: **1105-й (Одна тысяча сто пятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: **1287-й (Одна тысяча двести восемьдесят седьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Размер купонного (процентного) дохода (порядок его определения): **Процентная ставка по седьмому купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанном в пункте 9.3. Программы.**

Номер купона: **8 (Восьмой)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок его определения: **1287-й (Одна тысяча двести восемьдесят седьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: **1469-й (Одна тысяча четыреста шестьдесят девятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Размер купонного (процентного) дохода (порядок его определения): **Процентная ставка по восьмому купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанном в пункте 9.3. Программы.**

Номер купона: **9 (Девятый)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок его определения: **1469-й (Одна тысяча четыреста шестьдесят девятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: **1651-й (Одна тысяча шестьсот пятьдесят первый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Размер купонного (процентного) дохода (порядок его определения): **Процентная ставка по девятому купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанном в пункте 9.3. Программы.**

Номер купона: **10 (Десятый)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок его определения: **1651-й (Одна тысяча шестьсот пятьдесят первый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: **1833-й (Одна тысяча восемьсот тридцать третий) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Размер купонного (процентного) дохода (порядок его определения): **Процентная ставка по десятому купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанном в пункте 9.3. Программы.**

Номер купона: **11 (Одиннадцатый)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок его определения: **1833-й (Одна тысяча восемьсот тридцать третий) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: **2015-й (Две тысячи**

пятнадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций

Размер купонного (процентного) дохода (порядок его определения): **Процентная ставка по одиннадцатому купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанном в пункте 9.3. Программы.**

Номер купона: **12 (Двенадцатый)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок его определения: **2015-й (Две тысячи пятнадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: **2197-й (Две тысячи сто девяносто седьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Размер купонного (процентного) дохода (порядок его определения): **Процентная ставка по двенадцатому купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанном в пункте 9.3. Программы.**

Номер купона: **13 (Тринадцатый)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок его определения: **2197-й (Две тысячи сто девяносто седьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: **2379-й (Две тысячи триста семьдесят девятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Размер купонного (процентного) дохода (порядок его определения): **Процентная ставка по тринадцатому купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанном в пункте 9.3. Программы.**

Номер купона: **14 (Четырнадцатый)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок его определения: **2379-й (Две тысячи триста семьдесят девятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: **2561-й (Две тысячи пятьсот шестьдесят первый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Размер купонного (процентного) дохода (порядок его определения): **Процентная ставка по четырнадцатому купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанном в пункте 9.3. Программы.**

Номер купона: **15 (Пятнадцатый)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок его определения: **2561-й (Две тысячи пятьсот шестьдесят первый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: **2743-й (Две тысячи семьсот сорок третий) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Размер купонного (процентного) дохода (порядок его определения): **Процентная ставка по пятнадцатому купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанном в пункте 9.3. Программы.**

Номер купона: **16 (Шестнадцатый)**

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок его определения: **2743-й (Две тысячи семьсот сорок третий) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: **2925-й (Две тысячи девятьсот двадцать пятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций**

Размер купонного (процентного) дохода (порядок его определения): **Процентная ставка по шестнадцатому купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной**

ставки по купонам, начиная со второго, указанном в пункте 9.3. Программы.

Номер купона: *17 (Семнадцатый)*

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок его определения: *2925-й (Две тысячи девятьсот двадцать пятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций*

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *3107-й (Три тысячи сто седьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций*

Размер купонного (процентного) дохода (порядок его определения): *Процентная ставка по семнадцатому купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанном в пункте 9.3. Программы.*

Номер купона: *18 (Восемнадцатый)*

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок его определения: *3107-й (Три тысячи сто седьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций*

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *3289-й (Три тысячи двести восемьдесят девятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций*

Размер купонного (процентного) дохода (порядок его определения): *Процентная ставка по восемнадцатому купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанном в пункте 9.3. Программы.*

Номер купона: *19 (Девятнадцатый)*

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок его определения: *3289-й (Три тысячи двести восемьдесят девятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций*

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *3471-й (Три тысячи четыреста семьдесят первый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций*

Размер купонного (процентного) дохода (порядок его определения): *Процентная ставка по девятнадцатому купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанном в пункте 9.3. Программы.*

Номер купона: *20 (Двадцатый)*

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок его определения: *3471-й (Три тысячи четыреста семьдесят первый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций*

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: *3640-й (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций*

Размер купонного (процентного) дохода (порядок его определения): *Процентная ставка по двадцатому купону определяется в соответствии с Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго, указанном в пункте 9.3. Программы.*

Порядок определения размера купонного дохода, выплачиваемого по каждому купону:

$$KDi = Ci * Nom * (ДОКП(i) - ДНКП(i)) / (365 * 100\%),$$

где

KDi - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации, в рублях Российской Федерации;

Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации в рублях Российской Федерации;

Ci - размер процентной ставки по i-му купону, в процентах годовых;

ДНКП(i) - дата начала i-го купонного периода.

ДОКП(i) - дата окончания i-го купонного периода.

i - порядковый номер купонного периода (i=1,2,3...20).

КДі рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Если дата окончания любого из купонных периодов по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочий праздничным или выходным днем. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 9.3 Программы.

9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Срок (дата) выплаты дохода по облигациям или порядок его определения:

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям за каждый купонный период производится в дату окончания соответствующего купонного периода.

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в рублях Российской Федерации, в безналичном порядке.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 9.4 Программы.

9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.

Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций (в том числе частичного досрочного погашения Биржевых облигаций) по усмотрению Эмитента не предусмотрена.

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

9.5.1 Досрочное погашение по требованию их владельцев

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию из владельцев осуществляется в случае делистинга Биржевых облигаций на всех биржах, осуществивших их допуск к организованным торгам.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в подпункте 9.5.1 пункта 9.5 Программы.

9.5.2 Досрочное погашение по усмотрению эмитента

Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций (в том числе частичного досрочного погашения Биржевых облигаций) по усмотрению Эмитента в соответствии с подпунктом 9.5.2 пункта 9.5 Программы не предусмотрена.

9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям

На дату утверждения настоящих Условий выпуска платежный агент не назначен.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 9.6 Программы.

10. Сведения о приобретении облигаций

Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) и обязанность приобретения Эмитентом Биржевых

облигаций по требованию их владельца (владельцев) с возможностью их последующего обращения до истечения срока погашения.

Приобретение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится денежными средствами в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 10 Программы.

10.1. Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельцев (владельца) с возможностью их последующего обращения до истечения срока погашения:

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в подпункте 10.1 пункта 10 Программы.

10.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения до истечения срока погашения:

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в подпункте 10.2 пункта 10 Программы.

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций

Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в пункте 11 Программы.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)

Предоставление обеспечения не предусмотрено.

13. Сведения о представителе владельцев облигаций

Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций: *Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (публичное акционерное общество)*

Место нахождения представителя владельцев облигаций: *127051, город Москва, Цветной бульвар, дом.18*

Данные, позволяющие идентифицировать представителя владельцев облигаций:

ОГРН: *1027700024560*

Дата внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц: *«12» июля 2002 год*

ИНН: *7736046991*

14. Обязательство эмитента по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящих условий выпуска (дополнительного выпуска) облигаций в рамках программы облигаций за плату, не превышающую затраты на ее изготовление

Эмитент обязуется предоставить по требованию заинтересованного лица копию настоящих Условий выпуска Биржевых облигаций, выпускаемых в рамках Программы за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

15. Обязательство лиц, предоставляющих обеспечение по облигациям, обеспечить в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям

Предоставление обеспечения не предусмотрено.

16. Иные сведения

Иные сведения, подлежащие включению в Условия выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций, в соответствии с Положением Банка России от 11.08.2014 № 428-П «Положение о стандартах эмиссии ценных бумаг, порядке государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, государственной регистрации отчетов об итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг и регистрации

проспектов ценных бумаг», и иные сведения, раскрываемые Эмитентом по собственному усмотрению, приведены в Программе.

Иные сведения, раскрываемые Эмитентов по собственному усмотрению, приведены в пункте 18 Программы.

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

Биржевая облигация или Биржевая облигация выпуска – биржевая облигация, размещаемая в рамках Выпуска;

Программа или Программа облигаций – программа биржевых облигаций (Решение о выпуске ценных бумаг, первая часть), имеющая идентификационный номер 4-36515-R-001P-02E от 14 марта 2017 года, в рамках которой размещается настоящий выпуск Биржевых облигаций;

Условия выпуска – документ, содержащий конкретные условия настоящего выпуска Биржевых облигаций (настоящие Условия выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций);

Выпуск – отдельный выпуск Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;

Эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «ПСН Проперти Менеджмент».

1. Идентификационные признаки выпуска облигаций (дополнительного выпуска):

Вид ценных бумаг: Биржевые облигации на предъявителя

Иные идентификационные признаки биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций: Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением (далее – Биржевые облигации).

Серия: БО-П01.

Срок обращения облигаций (в днях) – 3 640 (Три тысячи шестьсот сорок) дней с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Биржевые облигации размещаются по открытой подписке среди неограниченного круга лиц.

Размещаемые Биржевые облигации не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

2. Права владельца каждой Биржевой облигации выпуска (дополнительного выпуска):

Биржевые облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

Каждая Биржевая облигация предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.

Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевой облигацией, являются Сертификат, Программа, Условия выпуска.

В случае расхождений между текстом Программы, Условий выпуска и данными, приведенными в Сертификате, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных Биржевыми облигациями, в объеме, установленном Сертификатом.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Биржевых облигаций), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Программы, а сроки выплаты в п. 9.4. Программы.

Владельцу Биржевой облигации предоставляется право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, указанных в п. 10.1. Программы.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случаях, указанных в п. 9.5.1. Программы, а также предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выпуска Биржевых облигаций недействительным.

Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные

законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

3. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

3.1. Сведения о лице, предоставившем обеспечение исполнения обязательств по облигациям:

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

3.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям:

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

15 (пятнадцать) л.

Генеральный директор
ООО «ПСН ПМ»

